

Raport: Karta korespondencji

Korespondencja SOD nr: UM.369678.2019

Stan korespondencji: **Nowa przychodząca - 19-04-2019 10:53:37**

Sprawa nr: **GN.0003.12.2019**

Grupa kor: UM

Data rejestracji: **17-04-2019**

Nadawca: **MARTA BORONOWSKA
GN
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

**Dotyczy: Odpowiedź na korespondencję nr UM.343646.2019
utworzenie miejsc parkingowych - dz. nr 1302/2, 1307, 1306,
1304**

Treść:

Sz. P.
Marcin Kielpiński
Radny Rady Miasta Gliwice

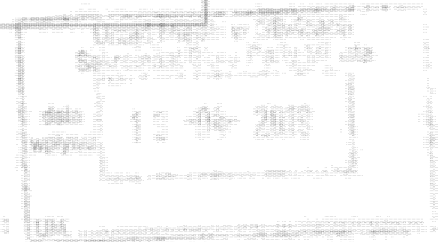
W odpowiedzi na Pana wniosek, zawarty w korespondencji z dnia 9 kwietnia 2019r. informuję, iż możliwości przeprowadzenia analizy utworzenia parkingu na wskazanych przez Pana działkach będzie istniała po zakończeniu postępowania komunalizacyjnego. Nieruchomość obejmująca działki 1304 i 1306 Sośnica spełnia naszym zdaniem przesłanki do wydania decyzji potwierdzającej nabycie prawa własności tej nieruchomości przez Gminę Gliwice, z mocy prawa. Wniosek w tym zakresie został skierowany do Wojewody Śląskiego, niemniej postępowanie nie zostało jeszcze wszczęte. Nie jesteśmy zatem w stanie określić daty jego zakończenia.

Ponadto informuję, że miasto Gliwice w odpowiedzi na wnioski dotyczące zwiększenia komfortu i podniesienia jakości życia w dzielnicach i mieście, proponuje realizację przedsięwzięć inicjowanych przez mieszkańców w ramach zadania Gliwickiego Budżetu Obywatelskiego (Uchwała Nr II/26/2018 Rady Miasta Gliwice z dnia 13 grudnia 2018 r.).

W przypadku gdy mieszkańcy są zainteresowani wykonaniem parkingu ogólnodostępnego we własnym zakresie i na własny koszt proponuję udostępnienie nieruchomości gminnych na cele budowlane poprzez zawarcie wieloletniej umowy użyczenia, pod warunkiem zachowania przez cały okres obowiązywania umowy, ogólnodostępnego charakteru miejsc postojowych. Umowa użyczenia umożliwia inwestorom posiadanie nieodpłatnie tytułu do dysponowania nieruchomością na cele realizacji inwestycji (ulepszenia) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Z kolei gdy zainteresowany podmiot wnioskuje o wydanie zgody na wykonanie z własnych środków miejsc postojowych tylko i wyłącznie dla swojego użytku oddaje się teren inwestorowi w dzierżawę. Stawka czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014 roku, za grunt:

- zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów (działalność nie komercyjna, miejsca postojowe rozdysponowane w ramach wspólnot mieszkaniowych) wynosi: I strefa 0,60 zł/m²/miesięcznie, II strefa 0,30 zł/m²/miesięcznie;
- zagospodarowany miejscami postojowymi pojazdów (działalność nie komercyjna, miejsca postojowe rozdysponowane w ramach obsługi prowadzonej działalności gospodarczej) wynosi: I strefa 2,00 zł/m²/miesięcznie, II strefa 1,00 zł/m²/miesięcznie;
- zagospodarowany płatnymi parkingami, placami manewrowymi na potrzeby szkoły nauki jazdy (działalność komercyjna) wynosi: I strefa 0,80 zł/m²/miesięcznie, II strefa 0,50 zł/m²/miesięcznie.



Wobec powyższego, w przypadku podjęcia przez mieszkańców decyzji odnośnie zawarcia stosownej umowy (użyczenia lub dzierżawy) składają w tej sprawie pismo do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu. Podanie winno szczegółowo przedstawiać wnioskowane zamierzenie inwestycyjne w zakresie: ilości miejsc postojowych o jakich wymiarach i o jakim charakterze, w tym ile stanowisk będzie przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, rodzaju zastosowanego utwardzenia i systemu odwadniającego, dokonanych uzgodnień z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach odnośnie skomunikowania parkingu z drogą publiczną. Wówczas zostanie sprawdzona możliwość udostępnienia wskazanemu podmiotowi wnioskowanych nieruchomości, w tym uzyskanie wszystkich koniecznych opinii w tej sprawie.

Natomiast, w sytuacji wyboru przez mieszkańców opcji realizacji przedsięwzięcia przez miasto winni złożyć wnioski zgodnie z przyjętą procedurą wskazaną w załączniku ww. uchwały i opublikowaną na stronie internetowej https://bip.gliwice.eu/budzet_i_majatek/budzet_obywatelski.

Z poważaniem:

Michał Drabik

Zastępca Naczelnika

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami