

Radny Rady Miasta Gliwice
Łukasz Chmielewski

Gliwice, dnia 19.02.2024 r.

Szanowna Pani Iwona Pylypenko – Wilk
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Dotyczy: sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Wincentego Pola 10

ZAPYTANIE

Szanowna Pani Naczelnik,

na prośbę mieszkańców, w dniu 02.08.2023 r. zwróciłem się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w sprawie możliwości sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku przy ul. Wincentego Pola 10, na rzecz dotychczasowych najemców.

Poinformowano mnie, „że nieruchomość położona przy ul. Wincentego Pola 10, obejmująca m.in. działkę nr 24/7 obręb Politechnika objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ulicy Robotniczej i Franciszkańskiej, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXXVIII/964/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 24/7 obręb Politechnika znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1 Un, tj. teren usług różnych – nowe, dla którego przeznaczeniem podstawowym są usługi różne, w tym komercyjne.

Dla terenów opisanych w planie symbolami od 1 Un do 6 Un obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- realizacja nowej zabudowy usługowej, w tym komercyjnej z dopuszczeniem zabudowy produkcyjnej i mieszkaniowej,
- w obrębie terenu oznaczonego symbolem 1 Un zaleca się przekształcenie (w tym poprzez likwidację) istniejącej zabudowy mieszkaniowej w kierunku usług.

Zgodnie z opinią Wydziału Planowania Przestrzennego UM nie jest zasadne rozpoczęcie sprzedaży lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku, aby nie utrwaląc istniejącego stanu zagospodarowania. Z uwagi na powyższe lokale mieszkalne położone w budynku przy ul. Wincentego Pola 10 nie są przeznaczone do sprzedaży.”

Mając na uwadze powyższe oraz oczekiwania mieszkańców, którzy chcieliby wykupić mieszkania w których mieszkają od dawna, proszę o informację, czy istnieją jakiegokolwiek przeciwwskazania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w południowo-wschodniej części miasta Gliwice, obejmującego dzielnicę przemysłowo-mieszkaniową w rejonie ulicy Robotniczej i Franciszkańskiej, które pozwoliłyby spełnić oczekiwania mieszkańców ul. Wincentego Pola 10.

Z wyrazami szacunku,

Radny Rady Miasta Gliwice

Łukasz Chmielewski